



Til berørte og regionale myndigheter

Risør 21.06. 2016

## **VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR LUNHEIM , GNR 29 BRN 11 m.fl.**

Med hjemmel i § 12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL), varsles det igangsettelse av arbeid med detaljert reguleringsplan for hytteområde på Lunheim, Gjernes. Østengen & Bergo AS utfører arbeidet på vegne av Dyfam AS. Planen er i hovedsak i samsvar med kommuneplanens arealdel for Risør (2014-2025), hvor planområdet ligger inne som byggeområde – hytter med plankrav.

Planområdet er ca. 41,4 daa stort.

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for bygging av hytter og felles parkeringsplass, samt ivareta friluftsinnteressene i området. Det planlegges 5 hytter. I kommuneplanen er det angitt 4 enheter, men i samråd med kommunen i ettertid foreslås utnyttelsen i det samme området øket til 5 hytter, se vedlagte illustrasjonsskisse. Illustrasjonen viser at 5 hytter kan innpasses samtidig som friluftsinnteresser kan ivaretas.

I Informasjon om planarbeidet vil ligge ute på hjemmesiden til Østengen & Bergo AS [www.ostengen-bergo.no](http://www.ostengen-bergo.no) - under Aktuelt, eller Risør kommune, [www.risor.kommune.no](http://www.risor.kommune.no) - under Dokumenter og deretter Reguleringsplaner, og aktuell plan.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **19.08.16** til: Østengen & Bergo AS, v/ Johan Østengen, postboks 85, 4951 Risør, eller e-post [jo@ostengen-bergo.no](mailto:jo@ostengen-bergo.no) , med kopi til:

Risør kommune, v/ Enhet for plan- og byggesak, Postboks 158, 4952 Risør.

Med vennlig hilsen



Johan Østengen Landskapsarkitekt MNLA  
Østengen & Bergo AS

**Vedlegg:** Kartutsnitt som viser planområdet  
Referat fra oppstartsmøte  
Sjekkliste  
Illustrasjonsskisse